

**Lotto 4- Comune di CONEGLIANO via Capodistria civ. 14**

CODICE UI 7021 1401 0103 - 17604

In località Monticella a 1.7 km dalla centrale piazza IV Novembre, appartamento trilocale posto al piano secondo con magazzino e legnaia, inserito in un contesto condominiale in un quartiere residenziale quasi al limite del centro edificato e non distante da servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 45.900 €**

Locali: **ingresso, soggiorno-pranzo, cucinino, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **6 su 1 scala**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **70** piano 2°

Terrazze superficie netta mq  $\approx$  **6** piano 2°

Magazzini superficie netta mq  $\approx$  **13** piano T

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: diritto di superficie  **proprietà**

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1957**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **500 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **4.590€**

